Leszek Zmełty

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
Uprawnienia nr SLK/3168/OWOK/10 z dnia 20.05.2010 r.
Członek Ś.O.I.I.B nr ewidencyjny SLK/BO/6877/10

Doświadczenie zawodowe

LP	OBIEKT	ZAKRES	INWESTOR, ZAMAWIAJĄCY/ GENERALNY WYKONAWCA	ROK REALIZACJI
1.	Budowa Kompleksu sportowego przy ul. Asnyka w Katowicach	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Przebudowa stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego - Przebudowa ciągów pieszo-jezdnych i budowa miejsc postojowych - Budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego - Przebudowa boiska do baseballu wraz z niezbędną infrastrukturą - Budowa boiska wielofunkcyjnego do piłki ręcznej i koszykówki - Budowa budynku stacji transformatorowej - Budowa boiska do siatkówki plażowej - Budowa placu treningowego street workout - Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Wartość Kontraktu **– 40,0 mln PLN NETTO**	**Miasto Katowice** **ul. Warszawska 4** **40-006 Katowice/** **GRETASPORT** ul. Podlesie 17 40-006 Katowice	**08.2020 – nadal**
2.	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwóch parkingów oraz infrastruktury towarzyszącej w Mikołowie przy ul. Poprzecznej	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Roboty ziemne, żelbetowe, murowe - Konstrukcja dachu i pokrycia dachu - Roboty ogólnobudowlane – stan deweloperski - Instalacje sanitarne - Instalacja elektryczna, niskoprądowa - Zagospodarowanie terenu - Roboty elewacyjne Wartość Kontraktu **– ok. 4 mln PLN NETTO**	**Inwestor:** **BTS Group Sp. z o.o. Sp. kom.** ul. Jacka 18 41-707 Ruda Śląska	**06.2020 - nadal**

3.	Przebudowy i nadbudowy wraz z dobudową klatek schodowych budynku szkolnego przy ul. Ziemowita 3 w Gliwicach, dla potrzeb Diecezjalnej Szkoły Organistowskiej	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje (ETAP I): - Roboty rozbiórkowe - Roboty żelbetowe, murowe - Izolacja fundamentów Wartość Kontraktu (ETAP I) **– ok. 1,0 mln PLN**	**Inwestor:** **Diecezja Gliwicka** ul. Łużycka 1 44-100 Gliwice **Generalny Wykonawca** **ZASTALBUD** ul. Piaskowa 23; 44-100 Gliwice	**11.2020 - nadal**
4.	Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej plebani przy parafii św. Bartłomieja w Lipowej na centrum usług społecznościowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.	**Kierownik budowy (nadzór konserwatorski)** - Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę - Roboty rozbiórkowe - Roboty konstrukcyjno- budowlane - Roboty konserwatorskie i wykończeniowe - Roboty termodernizacyjnej - Instalacje C.O, źródła ciepła, sanitarne - przyłącze gazowe, wod-kan, energetyczne - instalacje elektryczne i niskoprądowe - zagospodarowanie terenu Wartość Kontraktu **– ok. 2,5 mln PLN NETTO**	**Inwestor:** Gmina Lipowa Ul. Wiejska 44; 34-324 Lipowa Wykonawca: **Konsorcjum Firm:** **DeS H. A.Dowgier; Sp. Jawna** ul. Kronikarza Galla 5/1; 30-053 Kraków **P. B. H. U. Rafał Kotliński**, ul. Kwiatowa 2; 86-060 Nowa Wieś Wielka,	**08.2020 – 09.2021**
5.	Nadbudowy dzwonnicy w Gliwicach przy ul. Stefana Okrzei 31	**Kierownik budowy/ Wykonawca (konsorcjant)** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Roboty rozbiórkowe - Roboty żelbetowe, murowe - Remont pokrycia dachu - Roboty elewacyjne	Rzymsko-Katolicka Parafia Chrystusa Króla w Gliwicach Ul. Okrzei 31; 44-100 Gliwice **ZASTALBUD - LIDER** ul. Piaskowa 23; Gliwice **KALKO USŁUGI INŻYNIERSKIE** Ul. Zimnej Wody 7a/15, Gliwice	**05.2019 – 04.2020**
6.	Budowa domu jednorodzinnego typu rezydencja wraz z infrastrukturą techniczną w Katowicach	**Inspektor nadzoru** – Stan S.S.O. /branża elektryczna/sanitarna/drogowa **Kierownik budowy** – stan deweloperski/roboty wykończeniowe Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Roboty ziemne, żelbetowe, murowe - Konstrukcja dachu i pokrycia dachu – blacha tytan-cynk	**Inwestor prywatny**	**10.2017 – 10.2018** **10.2017 – 08.2020** **10.2018 – 08.2020**

		- Roboty ogólnobudowlane – stan deweloperski - Roboty wykończeniowe - Instalacje sanitarne - Instalacja elektryczna, niskoprądowa - Zagospodarowanie terenu - Roboty elewacyjne Wartość Kontraktu **– ok. 20 mln PLN BRUTTO**		
7.	Przebudowa części hali przemysłowej ZBUS na pomieszczenia biurowe 44-100 Gliwice, ul. Przewozowa 32	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Roboty rozbiórkowe - Roboty żelbetowe, murowe - Remont pokrycia dachu - Roboty wykończeniowe - Instalacje wod-kan, C.O., wentylacja mechaniczna - Instalacja elektryczna, niskoprądowa - Zagospodarowanie terenu - Roboty elewacyjne Wartość Kontraktu **– Etap I - ok. 5 mln PLN NETTO** **– Etap II - ok. 15 mln PLN NETTO**	**Inwestor:** **Śląski Park Informatyczny sp. z o.o.** ul. Przewozowa 32 44-100 Gliwice/ **Generalny Wykonawca** **ZASTALBUD** ul. Piaskowa 23; 44-100 Gliwice	**02.2018 - nadal**
8.	Remont i przebudowa budynku mieszkalnego 40-855 Katowice ul. Janasa 9	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Roboty rozbiórkowe - Roboty żelbetowe, murowe - Demontaż i montaż konstrukcji dachu wraz z pokryciem - Roboty wykończeniowe – stan do wynajmu - Instalacje wod-kan, C.O., wentylacja mechaniczna - Instalacja elektryczna, niskoprądowa - Zagospodarowanie terenu - Renowacja zabytkowej elewacji ceglanej – nadzór konserwatorski Wartość Kontraktu – **ok. 2 mln PLN NETTO**	**JANASA 9 sp. z o.o** **ul. Brzozowicka 110** **42-500 Będzin**	**01.2017 – 05.2018**
9.	Przebudowa budynku wielorodzinnego - Osiedle domów wielorodzinnych 42-500 Będzin ul. Brzozowicka 110a	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Roboty rozbiórkowe - Roboty murowe	**POZYTYW sp. z o.o** **ul. Brzozowicka 110** **42-500 Będzin**	**01.2017 – 08.2017**

		- Roboty wykończeniowe – stan developerski - Instalacje wod-kan, C.O., wentylacja mechaniczna - Instalacja elektryczna, niskoprądowa - Zagospodarowanie terenu Wartość Kontraktu – **ok. 0,5 mln PLN NETTO**		
10.	Basen szkolny przy Szkole Podstawowej nr 28 44-100 Gliwice, ul. M. Strzody 4	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Wymiana glazury podłogowej i ściennej - pomieszczenie hali basenowej, pom. szatni i natrysków, hol wejściowy - Wymiana folii w niecce basenowej wraz z rynną przelewową - Remont instalacji oświetlenia niecki basenowej i pom. basenu - Przebudowa instalacji technologii wody basenowej - Wymiana stolarki drzwiowej PCV oraz kabin HPL - Wymiana białego montażu sanitarnego i elektrycznego - Remont podbasenia Wartość Kontraktu – **0,5 mln PLN NETTO**	**Szkoła Podstawowa nr 28,** **ul. M. Strzody 4** **44-100 Gliwice/** **TRANSCOM sp. z o.o.** ul. Józefowska 5, 40-144 Katowice	**07-08.2016**
11.	Kąpielisko „Leśne Zacisze” ul. Niepodległości 107 44-190 Knurów	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - budowa budynku stacji filtrów wraz z dostawą urządzeń - wykonanie przyłączy energetycznych i wykonanie wewnętrznych linii zasilających - wykonanie instalacji niskonapięciowych - wykonanie przyłączy wod-kan - przebudowę istniejącego basenu o gł. 0,8 -1,1 m na brodzik dla dzieci o gł. 0,1 – 0,6 m wraz z atrakcjami - budowę zjazdu z drogi i dojazdu do budynku - budowę zbiorników żelbetowych podziemnych - przebudowę istniejącego basenu o gł. 1,8-2,0 m na basen rekreacyjny o gł. 0,8-1,2 m, wraz z atrakcjami i orurowaniem - budowa instalacji solarnej dla potrzeb podgrzewania wody - przebudowę istniejącego basenu o gł. 1,5 m na basen sportowo-rekreacyjny o gł. 1,2 m wraz z atrakcjami - budowę i wyposażenie wodnego placu zabaw - wyburzenie istniejącego brodzika w konstrukcji betonowej - wykonanie ogrodzenia obiektu o wys. 4,0 m - wykonanie ogrodzenia 1,0 m wygradzającego strefę mokrą - mechaniczne usunięcie 185 drzew pod budowę parkingów Wartość Kontraktu – **ok. 10 mln PLN BRUTTO**	**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie /** **TRANSCOM sp. z o.o.** ul. Józefowska 5, 40-144 Katowice	**10.2014 – 06.2016**

12.	Przebudowa budynku przy ul. T. Boya Żeleńskiego w Katowicach na Budynek Produkcyjno-Magazynowy z Zapleczem Administracyjnym dla firmy MONAT Ul.. Boya Żeleńskiego 108 40-750 Katowice	**Kierownik budowy** Zakres Projektu obejmuje: I Roboty Budowlane: - Roboty rozbiórkowe - Demontaż i montaż konstrukcji dachu wraz z pokryciem - Palowanie fundamentów - Roboty żelbetowe – płyta żelbetowa przyziemia, słupy i ściany żelbetowe, strop piętra i antresoli, szyb windy, podciągi i wieńce - Roboty murowe, tynkarskie - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - Roboty wykończeniowe - Renowacja zabytkowej elewacji ceglanej – nadzór konserwatorski II Roboty instalacyjne: - Przyłacza: wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczne - Instalacje elektryczne, teletechniczne - Instalacje wod. - kan., kanalizacja deszczowa - Instalacje c.o., wentylacja mechaniczna III Zagospodarowanie terenu: - Miejsca parkingowe i ciągi komunikacyjne - Ogrodzenie terenu i tereny zielone Wartość Kontraktu – **ok. 5 mln PLN NETTO**	**Wielobranżowa i Projektowa sp. z o.o. MONAT,** **ul Przyrodników 19** **40-289 Gdańsk**	**07.2014 – 07.2016**
13.	Basen Krytej Pływalni „Akwarium” ul. Ozimska 48B 45-015 Opole	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Przebudowa instalacji wentylacyjnych - Przebudowa niecki basenu sportowego i rehabilitacyjnego - Przebudowa plaży niecki sportowej i basenu rehabilitacyjnego - Przebudowa instalacji obu basenów i zjeżdżalni - Przebudowa natrysków przy basenie sportowym Wartość Kontraktu – **0,8 mln PLN NETTO**	**Urząd Miasta Opole/** **TRANSCOM sp. z o.o.** ul. Józefowska 5, 40-144 Katowice	**06-09.2014**
14.	Przebudowa żydowskiego domu przedpogrzebowego ul. Poniatowskiego 14	**Kierownik robót budowlanych (nadzór konserwatorski)** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: I Roboty rozbiórkowe	**Miejski Zakład Usług Komunalnych w Gliwicach/**	**05.2014-05.2011**

	44-100 Gliwice	II Roboty budowlane - Iniekcja i osuszanie ścian piwnic, izolacja pozioma i pionowa - Obniżenie poziomu posadzki w piwnicy - płyta żelbetowa - Roboty murarskie - Wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych - Roboty tynkarskie - Posadzki z płytek oraz posadzki żywiczne - Położenie płytek na ścianach sanitariatów - Przystosowanie wejść dla osób niepełnosprawnych - Wzmocnienie stropu Kleina III Roboty renowacyjne: - Nadzór konserwatorski - Czyszczenie i uzupełnianie elewacji z cegły klinkierowej - Renowacja fresków w sali głównej - Renowacja witraży w sali głównej oraz rozety poddasza IV Zagospodarowanie terenu: - Wjazdy na posesje, droga wewnętrzna, miejsca parkingowe. - Ogrodzenie z kamienia naturalnego wokół posesji Wartość Kontraktu – **3,7 mln PLN NETTO**	**KONIOR Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.** ul. Mariacka 9 (Tylna) 40-014 Katowice	
15.	Basen MORiS Ul. Graniczna 92 41-506 Chorzów	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje remont plaży basenu sportowego polegający na: - robotach rozbiórkowych i przygotowaniu podłoża - osadzenie nowych wpustów podłogowych - oczyszczenie podłoża i wykonanie warstwy szczepnej - wykonanie nowej hydroizolacji posadzki - ułożenie płytek ceramicznych Wartość Kontraktu – ok. **0,4 mln PLN NETTO**	**Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie /** **TRANSCOM sp. z o.o.** ul. Józefowska 5, 40-144 Katowice	**2014**
16.	Basen pływacki Z.S.O. nr 2 ul. Czeladzka 58 41-214 Sosnowiec	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - zmiany sposobu obiegu wody basenowej - wymiana glazury tzw. plaży wokół niecki basenowej Wartość Kontraktu – ok. **0,2 mln PLN NETTO**	**Z.S.O. nr 2** ul. Czeladzka 58 41-214 Sosnowiec/ **TRANSCOM sp. z o.o.** ul. Józefowska 5, 40-144 Katowice	**06-08.2014**
17.	Adaptacja i przebudowa budynku Galerii Sztuki Współczesnej ELEKTROWNIA	**Kierownik robót ogólnobudowlanych** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - Roboty rozbiórkowe	**Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi** ul. Wojkowicka 2,	**09.2012-10.2013**

		- Roboty budowlane w zakresie piwnic - Roboty budowlane w pozostałej części budynku - Roboty w zakresie konstrukcji dachu i pokrycia dachu - Stolarka okienna i drzwiowa (wewnętrzna oraz zewnętrzna) - Renowacja i konserwacja elewacji wraz z robotami wykończeniowymi i obróbkami - Dobudowa klatki schodowej - Instalacja C.O. , wentylacji - Instalacje wod-kan i ppoż. - Instalacje elektryczne, niskoprądowe - Zagospodarowanie terenu wraz z przyłączami Wartość Kontraktu – **8,9 mln PLN BRUTTO**	41-250 Czeladź +210,6+ **KONIOR Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.** ul. Mariacka 9 (Tylna) 40-014 Katowice	
18.	Basen pływacki przy Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym Ul. Paderewskiego 46 A 40-144 Katowice	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - montaż niecki basenowej wykonanej ze stali nierdzewnej o wymiarach 25x12,5 m - remont i modernizacja hali basenowej - roboty instalacyjne – wod –kan, C.O. - technologia uzdatniania wody Wartość Kontraktu – **ok. 2,0 mln PLN NETTO**	**Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Katowicach** **TRANSCOM sp. z o.o.** ul. Józefowska 5, 40-144 Katowice	**06-09.2013**
19.	Mała niecka basenowa OSIR Kolna Ul. Kolna 2 30-381 Kraków	**Kierownik budowy** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - remont niecki basenu rekreacyjnego polegający na wymianie okładziny basenu z folii PVC na porcelanową okładzinę basenową - montaż uzbrojeń niecki Wartość Kontraktu – ok. **0,2 mln PLN NETTO**	**Ośrodek Sportu i Rekreacji Kolna** Ul. Kolna 2 30-381 Kraków/ **TRANSCOM sp. z o.o.** ul. Józefowska 5, 40-144 Katowice	**07-08.2012**
20.	Budowa Basenu Kąpielowego Przy skrzyżowaniu Al. Korfantego i ul. G.Bruno w Zabrzu	**Kierownik robót ogólnobudowlanych** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - budynek krytego basenu kąpielowego z funkcjami towarzyszącymi w postaci zjeżdżalni, zespołu fitness, gastronomii i powierzchni komercyjnych - elementy infrastruktury teletechnicznej: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, C.O., elektroenergetyczne, teletechniczne oraz oświetlenie terenu - elementy infrastruktury drogowej: zjazd na al. Korfantego, miejsca postojowe, wewnętrzny układ drogowy	**Miejski Zakład Kąpielowy** plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze/ **K.P.B.P. BUDUS S.A.** ul. Barbary 21 40-053 Katowice	**09.2011 - 09.2012**

		Wartość Kontraktu – **ok. 21 mln PLN NETTO** **Uwaga!** – zakres wykonany do stanu surowego zamkniętego wraz z pełnym uzbrojeniem terenu bez zagospodarowania terenu - ogłoszenie upadłości firmy K.P.B.P. BUDUS S.A. – G.W.		
21..	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Oleśnicy Ul. Spacerowa 20 56-400 Oleśnica	**Kierownik kontraktu** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - demontaż niecek basenu zewnętrznego i budynku zaplecza szatniowego - budowa basenu sportowego, rekreacyjnego i brodzika dla dzieci ze stali nierdzewnej - budowa budynków zaplecza sanitarno-technologicznego i magazynowego Wartość Kontraktu – **ok. 20 mln PLN NETTO** **Uwaga!** – zakres wykonany do stanu surowego otwartego bez zagospodarowania terenu - ogłoszenie upadłości firmy KEM S.A. – G.W.	**Miasto Oleśnica** Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica/ **KEM sp. z o.o.** Budowlanych 6, 41-303 Dąbrowa Górnicza	**09.2009 - 03.2010**